АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «16» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Мира 8

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Мира г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 774,3 м2
В том числе:
Жилая 774,3 м2
Количество квартир 12
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены , в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии, Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые,в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	Покрытие оцинкованный профнастил, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

_____

_____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.
Директор должность	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«16» апреля 2021 г.

М.П.